



GENE WU

STATE REPRESENTATIVE ★ DISTRICT 137



Issue 53

NEWSLETTER

November 2020

Friends,

With much uncertainty concerning the Coronavirus (COVID-19), my office is closely following the guidance of the CDC, our health professionals, and our city and state’s leadership to support preventive action that will help slow down the spread of COVID-19. **If you need assistance finding resources, please reach out to my office.**

The State of Texas, City of Houston and BakerRipley are offering rental assistance for qualified families in need.

COVID-19 cases are once again rapidly rising in Texas, keep your family safe and informed this holiday season.

The Alliance Wellness Clinic is partnering with the City of Houston to offer a free, 24-hour Mental Health Helpline for community members impacted by domestic violence.

The 87th Legislature will begin in January and I will travel to Austin to represent our community - learn more about my platform for the upcoming session.

It is an honor to serve and represent you in the Texas Legislature. Please feel free to contact my office at any time.

Sincerely,



Rep. Wu, masked-up, and speaking at the grand opening of the New Hope Housing development in HD 137. Welcome to our new neighbors!

In this Issue...


- Rental Assistance Information
- Resources for COVID-19
- Message from Gene
- Mental Health Helpline
- Update: Texas Legislative Session

Rental Assistance


The Texas Eviction Diversion Program (TEDP) helps eligible Texas tenants, who are behind on their rent due to the COVID-19 pandemic and who have been sued for eviction, stay in their homes and provides landlords with an alternative to eviction. If both the tenant and landlord agree to participate in the TEDP and meet the requirements in the chart below, the TEDP may provide **up to six months** of rental assistance. This temporary program is a unique partnership between the Supreme Court of Texas, Texas Office of Court Administration, and the Texas Department of Housing and Community Affairs (TDHCA).

To be eligible for the TEDP Pilot a household's income must be below 200% of poverty noted in the chart at the bottom left. For full details on this program click [here](#). To view these details in Spanish, click on the image below.

Household Size	200% Poverty
1 Person	\$25,520
2 Person	\$34,480
3 Person	\$43,440
4 Person	\$52,400
5 Person	\$61,360
6 Person	\$70,320
7 Person	\$79,280
8 Person	\$88,240



PROGRAMA DE DESVÍO DE DESALOJO DEL ESTADO DE TEXAS



El Programa de Desvío de Desalojo de Texas (TEDP) ayuda a los inquilinos de Texas a permanecer en sus hogares y les brinda a los propietarios una alternativa al desalojo. El TEDP puede proporcionar **hasta seis meses** de asistencia con el alquiler para los inquilinos elegibles que están atrasados en el pago de su alquiler debido a la pandemia de COVID-19 y han sido demandados para desalojo. Tanto el inquilino como el propietario deben estar de acuerdo en participar y deben cumplir con los requisitos de la tabla a continuación. Este programa temporal es una asociación única entre la Corte Suprema de Texas, la Oficina de Administración de Tribunales de Texas y el Departamento de Vivienda y Asuntos Comunitarios de Texas (TDHCA).

- La asistencia se puede utilizar para pagar la totalidad del alquiler contratado vencido (hasta cinco meses), y el resto se puede utilizar para pagar los meses siguientes de asistencia (hasta un total de seis meses).
- El TEDP utiliza un proceso judicial especial que permite a los tribunales suspender las demandas de desalojo y desviarlas al TEDP. Conforme al TEDP, se proporciona un pago único a los propietarios por los atrasos en el alquiler a cambio de permitir que los inquilinos permanezcan en sus hogares y perdonar los cargos por mora. Los casos desviados serán desestimados y se volverán confidenciales para evitar la divulgación pública.

PROPIETARIO / UNIDAD	INQUILINO / HOGAR
Requisitos de elegibilidad: <ul style="list-style-type: none"> Asistencia con el alquiler no anterior a abril de 2020. Renta para el hogar asistido no puede exceder los límites máximos de TDHCA (límites disponibles por código postal en http://www.tdhca.state.tx.us/TEDP.htm). Debe tener una cuenta bancaria y aceptar depósito directo. Las unidades que ya están recibiendo asistencia basada en proyectos o son unidades de vivienda pública NO SON ELEGIBLES. Las unidades propiedad de una unidad del gobierno pueden no ser elegibles. 	Requisitos de elegibilidad: <ul style="list-style-type: none"> Ingresos del hogar por debajo del 200 % de la pobreza o el 80 % del ingreso medio del área*. El hogar se ha visto afectado financieramente por la pandemia de COVID-19. Los inquilinos NO SON ELEGIBLES si están recibiendo asistencia con vales basados en inquilinos, están en una unidad que recibe asistencia basada en proyectos o están en viviendas públicas.
Documentos necesarios: <ul style="list-style-type: none"> Copia del contrato de alquiler ejecutado con el inquilino, o si no hay contrato de alquiler por escrito, certificación requerida que demuestre el alquiler. Documentación de pagos perdidos (libro mayor, etc.). W-9 del IRS. Formulario TEDP para el propietario completado. Certificación TEDP para el propietario completada. 	Documentos necesarios: <ul style="list-style-type: none"> Identificación personal. Si no hay contrato de alquiler por escrito, evidencia de alquiler de la unidad. Ingresos: evidencia de elegibilidad bajo otro programa calificado** O evidencia de ingresos de los últimos 30 días. Formulario TEDP para el inquilino completado. Certificación TEDP para el inquilino completada.
Se le pedirá que certifique lo siguiente: <ul style="list-style-type: none"> Renunciara a los cargos por mora, multas y no pasara los costos judiciales al inquilino. No haber recibido asistencia de otro programa por los mismos meses de alquiler para este cliente y no aplicara en el futuro por los meses cubiertos. Liberará al inquilino de la responsabilidad de pago durante este periodo de tiempo, renunciara a todas las reclamaciones planteadas en el caso de desalojo y no desalojara al inquilino durante el periodo cubierto por el TEDP. Reembolsará el TEDP dentro de los 10 días hábiles si recibe el pago de la renta por este mismo periodo de tiempo. Si no hay contrato de alquiler por escrito, certificará el plazo del alquiler, el monto del alquiler y podrá proporcionar prueba de alquiler. 	Se le pedirá que certifique lo siguiente: <ul style="list-style-type: none"> Su hogar se ha visto afectado económicamente por la pandemia de COVID-19. No ha recibido asistencia con el alquiler por los mismos meses de alquiler y no buscara dicha asistencia en el futuro durante los meses cubiertos. No ha recibido previamente asistencia con el alquiler financiada con fondos de CDBG CARES que, junto con esta asistencia, excederán los 6 meses en total. Si no hay contrato de alquiler por escrito, debe certificar el plazo del contrato de alquiler, el monto del alquiler y la capacidad de proporcionar comprobante de alquiler.

¿Quién puede ayudarme a acceder al programa?

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="background-color: #0070C0; color: white;">TRIBUNAL</th> <th style="background-color: #0070C0; color: white;">PROGRAMA</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="border: none;">Visite: www.txcourts.gov/eviction-diversion/</td> <td style="border: none;">Visite: http://www.tdhca.state.tx.us/TEDP.htm</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Llame al: 855-270-7655</td> <td style="border: none;">Llame al: 800-525-0657 o 512-475-3800 (elijá la opción 4)</td> </tr> </tbody> </table>	TRIBUNAL	PROGRAMA	Visite: www.txcourts.gov/eviction-diversion/	Visite: http://www.tdhca.state.tx.us/TEDP.htm	Llame al: 855-270-7655	Llame al: 800-525-0657 o 512-475-3800 (elijá la opción 4)	
TRIBUNAL	PROGRAMA						
Visite: www.txcourts.gov/eviction-diversion/	Visite: http://www.tdhca.state.tx.us/TEDP.htm						
Llame al: 855-270-7655	Llame al: 800-525-0657 o 512-475-3800 (elijá la opción 4)						

* TEDP solo está disponible inicialmente en áreas seleccionadas del estado. Durante ese tiempo, la elegibilidad se basa en un ingreso familiar por debajo del 200 % del nivel de pobreza.

Tamaño del hogar	1 persona	2 personas	3 personas	4 personas	5 personas	6 personas	7 personas	8 personas
200 % del nivel de pobd	\$25,520	\$34,480	\$43,440	\$52,400	\$61,360	\$70,320	\$79,280	\$88,240

Para hogares con más de 8 personas, agregue \$8,960 por cada persona adicional.

** Se lo considera elegible y no necesita otra documentación si tiene evidencia de lo siguiente: 1) actualmente recibe asistencia de SNAP, SSI, LIHEAP o Medicaid; 0 2) si vive en una propiedad calificada con restricción de alquiler y tiene evidencia de una certificación de ingresos de esa propiedad fechada después del 31 de marzo de 2020, y dentro de los 12 meses posteriores a la solicitud de asistencia, y autoriza que sus ingresos permanezcan por debajo del límite. En algunas circunstancias, el administrador de TEDP puede permitir la auto-certificación de los ingresos, pero el inquilino aún debe poder demostrar evidencia si se solicita.

Rental Assistance (cont.)



The City of Houston's **Rental Assistance Program** is still accepting enrollment from landlords and renters. To receive up to \$2,112 for past due rent for **September, October and November**, apply [here](#).

- If your landlord does not want to enroll in this program, visit this [portal](#) to enter your information.
- The Centers for Disease Control and Prevention has issued a **nationwide eviction moratorium, effective through December 31, 2020**.
- In order to be covered by this moratorium, you must sign and submit a **declaration** to your landlord. The moratorium and declaration are available [here](#) in English, Spanish, Vietnamese, Chinese, Arabic, Urdu, and French.

If the Rental Assistance Program does not cover the full amount that you owe to your landlord, please ask your landlord to enter into a payment plan. Templates are available [here](#). For guidance on how to speak with your landlord about this topic, click [here](#). For additional tenant resources, click [here](#).

Google Translated to: Urdu Show original Options

BakerRipley Community Developers

شہرت کی ڈیجیٹل سہولتیں • تعلیم کی سہولتیں • طبی سہولتیں • حوالہ جات • کرایہ داروں کے لئے • زمینداروں کے لئے

انحصار • انگریز اور ہونسی میں کرایے کی امداد فراہم کرنے کے لئے درخواستیں داخل کریں

بیکر رپلی

کوویڈ-19 کرایہ پر لینا مدد پروگرام

ہیون کلاسی نے 40 ملین ڈالر کی فنڈز فراہم کیں، اور سٹی ہیوسٹن نے 20 ملین ڈالر فراہم کیے جو اہل کرایہ داروں کی جانب سے حصہ لینے والے مکان مالکان کو تقسیم کیے جائیں گے۔

کرایہ دار جن کے مالک مکان پروگرام کی شرائط سے اتفاق کرتے ہیں وہ گنیشہ واجب الادا کرایہ کے لئے کرایے دینے میں مدد کے لئے درخواست دے سکتے ہیں۔

اب ہم ستمبر، اکتوبر اور نومبر کے آخری کرایہ پر کرایہ پر لینے کے لئے درخواستیں وصول کر رہے ہیں۔ شروع کرنے کے لئے یہاں کلک کریں۔

اب ہم اپریل - اگست کے مہینوں میں کرایہ پر لینے کی امداد کے لئے درخواستیں قبول نہیں کر رہے ہیں۔ اپریل - اگست کے لئے آخری کرایہ کی درخواست کے لئے 2 نومبر سے پہلے جمع کرائیے پر لینے والی امداد کی درخواستوں پر کارروائی ہو رہی ہے اور کرایہ داروں کو ان کی درخواست کی حقیقت سے تازہ کاری پر ختم ہو جائے گی۔ 2020 یا فنڈز اب دستیاب نہیں ہیں جب th اپریل اسٹیشن پروگرام نومبر BakerRipley COVID 19 30 کی جگہ پر۔

کرایہ دار اور مکان مالک مزید معلومات اور رہنمائی کے لئے [طبی سوالنامہ](#) کا جائزہ لے سکتے ہیں۔

کیا آپ کرایہ دار ہیں؟
سپتمبر - اکتوبر اور نومبر کے لئے آخری واجب الادا کرایہ کے لئے درخواست اب کھلا ہے۔

کیا آپ زمیندار ہیں؟
اب ہمیں یہی لینے والے تمام امداد قبول کر رہے ہیں۔

Message from Gene

With the holidays approaching, I wanted to remind everyone that COVID-19 cases are surging in Houston.

While many of us have started to adjust to our new way of life, we are still in the midst of a deadly global pandemic, and many of our neighbors are counting on us to continue to wear masks and socially distance to help prevent the spread.

We all wish to be with our loved ones for the holidays, but unnecessary travel and gatherings of even small groups significantly increase the risk of transmission, and put our vulnerable populations in our community in danger.

Please stay safe this holiday season by wearing your mask, socially distancing, and making sure to get tested for COVID-19 before attending a gathering.



Gene and staff reminding HD 137 socially distance, mask up, and stay safe this holiday season!

Mental Health Helpline

The Alliance Wellness Clinic is partnering with the City of Houston to offer a free, [24-hour Mental Health Helpline](#) for community members impacted by domestic violence during the COVID-19 pandemic. The helpline is available for both survivors and abusive partners. Helpline Specialists are standing by 24/7 to answer calls and connect clients to counseling services provided by licensed and experienced clinicians. Psychiatric consultation is available by appointment.

Language Assistance:

Our team members speak the following languages: Spanish, Vietnamese, Arabic, Hindi, Urdu, Igbo, Malayalam, Marathi, Tulu.

Free services, no insurance required, Community members can call **855-699-8800** to be connected to a counselor.

Domestic Violence Mental Health Helpline

Call today: 855-699-8800



Available NOW: Free mental health services for abusive partners and survivors of domestic violence

This service is provided by the City of Houston and The Alliance. For more information: www.thealliancetxt.org/helpline

Legislative Update: Texas 87(R) Session

With election season now behind us, I would like to thank House District 137 for once again choosing me to represent you in the Texas Legislature. Our body meets every other year, and with the next legislative session starting in January, I wanted to share with you my legislative priorities and platform for 2021. My staff and I would also love to hear from our constituents about policies that matter to you. Contact us to share your ideas! - district137.wu@house.texas.gov.

- **My primary focus as a legislator is to make life better for the children of Texas- especially those children who are in the state's care.**
 - o Texas children in our foster care and juvenile justice systems face incredible odds. Not just to be successful adults, often it just to be functional and free adults.
 - o Involvement in state care drastically increases the chances that a child will face home, food, and family insecurities; and greatly increased chances for drug addiction, teen pregnancy, and incarceration as adults.
 - o There systemic barriers that contribute to these factors - starting with misguided policies in Austin that sadly and all too often neglect the inherently specialized needs of our foster kids, and put our troubled youth into environments that leave them more likely to recidivate.
 - o My goal this session, and every session before, is to address these systemic barriers through introducing targeted policies and using the appropriations process to ensure that these children are getting funded programs that will help to provide the specialized care and treatment needed to give these kids a fighting chance at success.

- **Curb wasteful spending of taxpayer money on over-incarcerating Texans**
 - o The United States has the highest incarceration rate in the world. States like Texas with outdated drug-sentencing laws and sky-high recidivism rates contribute greatly to this shameful statistic.
 - o Our criminal justice system is supposed to be correctional, and not just punitive, as it currently functions.
 - o Studies have shown that nonviolent offenders serving extended sentences have an increased likelihood of committing a violent crime while incarcerated, and a higher percentage of recidivism due to socioeconomic limitations for people with criminal records.
 - o Rather than spending millions incarcerating nonviolent offenders in state jails (between 25-30k annually to house one inmate in Texas), I am proposing policies to divert funds to bolster counties abilities to provide increased rehabilitative services through their community supervision programs, such as probation and parole, that keep nonviolent offenders in their communities with support networks to help them succeed.

- **Social and equitable mobility for all Texans**
 - o Our schools, hospitals, police and courts are all public goods, yet access and utility of these services are far from equitable for those who rely on them most:
 - I will support Medicaid expansion to deliver health insurance to over 2 million Texans who are currently uninsured.
 - I will fight to protect public school funding in a time of economic recession, and make certain our students and school districts have access to the technology and devices needed for success.
 - I will demand transparency and accountability from law enforcement and courts to the public that they serve.
 - o Access to healthcare, a good education, and good faith in our public servants, should not be reliant on access to private funds. Protecting and expanding these public services to provide equal access to all Texans, regardless of income level, will be of the utmost importance to ensuring that all Texans will have an equal opportunity to make a better life for themselves and their families.